

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
города  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 244-13-23, факс 240-83-67  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

19.07.2019 № 59.1/237

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В настоящее время полномочия органов муниципального земельного контроля закреплены в положениях об этих органах и в правовом акте Администрации города Ростова-на-Дону, утверждающем административный регламент осуществления муниципального земельного контроля. В случае корректировки полномочий, возникает необходимость внесения изменений в правовые акты Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону, что, как правило, происходит в разные моменты времени, и влечет правовую неопределенность.

В связи с чем, возникла необходимость внесения изменений в положения об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону в части указания, что функции муниципального земельного контроля Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону осуществляются в порядке, установленном административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

и.о. главы Администрации  
города Ростова-на-Дону

Светлана Анатольевна Камбулова  
(863) 240 60 50



А.В. Логвиненко

И. А. Зинкина  
И. Ю. Гриненко

# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение  
Ростовской-на-Дону городской Думы  
«Об утверждении Положений  
об отраслевых (функциональных)  
органах Администрации города  
Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Приложения 1:

1.1.1. Абзац четвертый пункта 2.3.1.5 дополнить словами «, проверка соблюдения землепользователями договорных обязательств»;

1.1.2. Подпункт 1 пункта 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке и случаях, установленных правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону;»;

1.2. Подпункт 1 пункта 2.8 раздела 2 Приложения 12 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного

руководство  
в том  
числе

это будет для контроля соблюдения  
за пределами мун. образования

самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке и случаях, установленных правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону;»;

1.3. Пункт 2.3.11.2 раздела 2 Приложения 14 изложить в следующей редакции:

«2.3.11.2. осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования городской округ «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке и случаях, установленных правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента  
имущественно – земельных  
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С. Серова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону по экономике

С.А. Камбулова

Начальник Правового управления

Н.А. Зусикова

и.о. Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам

Е.Н. Кожухова  
А.Г. Новицкий

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону  
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону  
городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых  
(функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»**

В настоящее время полномочия органов муниципального земельного контроля закреплены в положениях об этих органах и в правовых актах Администрации города Ростова-на-Дону. В случае необходимости корректировки полномочий, возникает необходимость внесения изменений в правовые акты Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону, что, как правило, происходит в разные моменты времени, и влечет правовую неопределенность.

На сегодняшний день нормы положений об отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации города Ростова-на-Дону, постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 14.03.2014 № 258 (ред. от 18.05.2018) «Об утверждении Административного регламента № АР-128-20-К осуществления муниципального земельного контроля на территории города Ростова-на-Дону» и постановления от 20.07.2015 № 621 «Об утверждении правил взаимодействия органов Администрации города Ростова-на-Дону, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль» в части полномочий органов муниципального земельного контроля не в полной мере соответствуют друг другу.

Учитывая данный факт, целесообразно разграничение полномочий устанавливать в одном правовом акте. Представляется, что таким актом должен быть административный регламент осуществления муниципального земельного контроля.

При этом в положениях об отраслевых (функциональных) и территориальных органах Администрации города Ростова-на-Дону следует применять отсылочные нормы.

В представленном проекте решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» предлагается в положениях Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону указать, что функции муниципального земельного контроля осуществляются в порядке, установленном административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля.

Одновременно с данным проектом подготовлен проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» с аналогичными изменениями.

Директор Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

